



Basel Hlal &lt;basilhilal@gmail.com&gt;

---

**Mieterhöhung**

2 messages

---

**Dammer, Christoph** <Christoph.Dammer@lyondellbasell.com>  
To: Basel Hlal <basilhilal@gmail.com>

Sun, Jul 24, 2022 at 9:19 AM

Information contained in this email is subject to the Disclaimer and Privacy Notice found by clicking on the following link: <a href="http://www.lyb.com/en/about-us/disclaimer">http://www.lyb.com/en/about-us/disclaimer

---

 **Schreiben 2022.07.24.pdf**  
29K

---

**Basel Hlal** <basilhilal@gmail.com>  
To: "Dammer, Christoph" <Christoph.Dammer@lyondellbasell.com>

Fri, Jul 29, 2022 at 10:21 AM

Herr Dammer ,

bitte senden Sie uns die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung möglichst noch heute ausgefüllt und unterschrieben schnellstmöglich zu, damit wir sie mit dem neuen Wohnungsvertrag an VONOVIA senden können.

[Quoted text hidden]

---

 **Gescanntes Dokument 6.pdf**  
1025K

Basel Hlal  
Friedhofstraße 63  
77694 Kehl

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, unsere Nachricht vom	Telefon, Name	Datum
-/-	-/-		24.07.2022

### **Mieterhöhung zum 01.10.2022**

Gem. § 558 BGB fordere ich Sie auf einer Mieterhöhung von 20 EUR für die von Ihnen seit dem 16.07.2016 bewohnten Wohnung Friedhofstraße 63, DG in 77694 Kehl zuzustimmen.

Der von Ihnen gezahlte Mietzins beträgt 8,2 EUR je m<sup>2</sup> zzgl. der laufenden Betriebs- und Nebenkosten. Ich halte eine Erhöhung Ihrer Grundmiete von derzeit 600 EUR um 20 EUR auf 620 EUR (= 8,5 EUR je m<sup>2</sup>) für gerechtfertigt. Zur Begründung verweist sich auf folgende Vergleichswohnungen, bei denen die Grundmiete jeweils über 8,5 EUR liegt

1. Wohnung im EG, Friedhofstraße 63; 77694 Kehl
2. Wohnung im OG, Friedhofstraße 63; 77694 Kehl
3. Wohnung im OG, Richard-Wagner-Straße 34; 77694 Kehl
4. Wohnung im OG, Grimmelshausenstraße 13; 77694 Kehl

Alle Häuser sind in meinem Besitz, weshalb der Nachweis der Mieten vor Gericht leicht ist. Alle Häuser enthalten 3 Wohnungen, haben einen Renovierungsstand bzw. Energiestandard und eine Ausstattung, die nicht über denen Ihrer Wohnung liegen. In keiner der Wohnungen ist die Miethöhe durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderung festgelegt worden.

Da die Miete sich innerhalb der vergangenen 15 Monate nicht verändert hat und zudem im Zeitraum der letzten 3 Jahre um nicht mehr als 20% erhöht hat, sind die gesetzlichen Voraussetzungen für eine Mieterhöhung gegeben. Die Erhöhung zum 01.10.2020 erfolgte nach § 559 BGB und ist für Erhöhungen nach § 558 BGB nicht zu berücksichtigen.

Bedingt durch die Mieterhöhung in Höhe von 20 EUR auf 620 EUR beträgt Ihre neue Miete 8,5 EUR per m<sup>2</sup>. Diese ist mit Beginn des dritten Kalendermonats nach Erhalt dieses Schreibens, also zum 01.10.2022, zu entrichten.

Ich fordere Sie auf, dass Sie diesem Mieterhöhungsverlangen bis zum 08.08.2022 zustimmen. Zudem möchte ich Sie darauf hinweisen, dass Ihnen gemäß § 561 BGB ein Sonderkündigungsrecht zum 30.09.2022 zusteht. Die Kündigung muss mir innerhalb einer Frist von zwei Monaten vorliegen.

Abschließend weise ich darauf hin, dass die Mieterhöhung keine Aufhebung der Eigenbedarfskündigung vom 03.06.2022 zum 30.11.2022 darstellt. An der Eigenbedarfskündigung halte ich weiterhin fest.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Christoph Dammer

Vonovia | Postfach | 44784 Bochum

Herrn  
Basel Hlal  
und Frau Salma Al Shofe  
Friedhofstr. 63  
77694 Kehl

Kundenservice  
Kontakt: Vonovia Kundenservice  
0234 414700-000  
Service-Nummer:  
0234 314888-4414  
Fax-Nummer:  
E-Mail: [service@vonovia.de](mailto:service@vonovia.de)

Servicezeiten:  
mo. - fr.  
sa.

07:00 - 20:00 Uhr  
08:00 - 16:00 Uhr

Bankverbindung:

IBAN: DE38550104000797742925

BIC: AARBE5WDOM

Gläubiger ID: DE73ZZZ00000421381

Vertragsnummer: **0500/1174331003076**

Mieter: Herr Basel Hlal

Objektadresse: Mozartstr. 6

77694 Kehl

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**Angaben des Vermieters / Hausverwalters:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Angaben des Mieters / der Mieter:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
  
Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Der Vermieter/ Hausverwalter bestätigt, dass der/die Mieter während des Mietzeitraums die Miete (ggf. samt Betriebs-/Heizkosten) stets vertragsgemäß entrichtet hat/haben. Es bestehen keine Mietschulden.

Datum, Ort: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter/ Hausverwalter: \_\_\_\_\_

Informationen zu der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie in unserer Datenschutzinformation, jederzeit kostenlos abrufbar unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Diese Datenschutzinformation können Sie auch jederzeit bei unserem Kundenservice gesondert anfragen (Vonovia Kundenservice GmbH, Postfach, 44784 Bochum, Tel. +49 234 / 41 47 000-00, Fax: +49 234 / 314 888 -4414, E-Mail: [service@vonovia.de](mailto:service@vonovia.de))

Vonovia Kundenservice GmbH  
Universitätsstr. 133  
44803 Bochum

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

HRB 16380  
Amtsgericht Bochum

Geschäftsführung  
Arnd Fittkau  
Malte Hollstein  
Konstantina Kanellopoulos