

Dr. Christoph Dummer
Grimmelshausenstrasse 13
77694 Kehl

An alle Bewohner
Friedhofstrasse 63
77694 Kehl

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
-/-

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
-/-

Telefon, Name

Datum
31.08.2021

Nebenkostenabrechnung 2020

Anbei die Nebenkostenabrechnung für die Periode vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020.

Die Aufstellung der Gesamtbetriebskosten beträgt gemäß Anhang in Summe 3.768,43 €. Davon entfallen auf das Erdgeschoß 1.274,54 €, auf das Obergeschoß 1.209,48 € und auf das Dachgeschoß 1.284,42 €.

Alle verbrauchsunabhängigen Kosten wurden anteilig der Wohnflächen umgelegt. Verbrauchsunabhängige Kosten wurde gemäß Zählerablesung umgelegt. Das Ergebnis befindet sich im Anhang. Alle Belege können gerne eingesehen werden.

Es ergeben sich also insgesamt:

Erdgeschoß	1.274,54 €	Vorauszahlung 1.000,00 €	Nachzahlung 274,54 €
Obergeschoß	1.209,48 €	Vorauszahlung 1.250,00 €	Erstattung 40,52 €
Dachgeschoß	1.284,42 €	Vorauszahlung 1200,00 €	Nachzahlung 84,42 €

Ich bitte die Beträge bis Ende September 2021 auf das bekannte Konto zu überweisen, die Erstattung ist heute erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:

- Aufstellung und Umlage aller Ausgaben (4 Seiten)

Ausgaben Abrechnungsperiode 01.01.2020 bis 31.12.2020

Heizung Wärmepumpe		1.308,05 €	35%	
	Heizstrom Grundpreis	76,69 €	2%	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 21.01.2021
	Heizstrom Arbeitspreis (5.908 kWh zu 19,38 cts/kWh)	1.144,97 €	30%	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 21.01.2021
	Wartung	0,00 €	0%	
	Zählermiete und Ableseservice	86,39 €	2%	Rechnung AL-FA Energie vom 02.01.2021
Verbrauchsabhängige Kosten umgelegt nach Zählerständen		660,88 €	18%	
	Wasser (215,672 m³ zu 3,0643 €/m³)	660,88 €	18%	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 25.01.2021
	Strom (1316 kWh zu 29,72 cts/kWh)	390,97 €	10%	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 21.01.2021
Verbrauchsunabhängige Kosten umgelegt nach Wohnfläche		1.799,50 €	48%	
	Gebäudeversicherung	989,59 €	26%	Rechnung SV Versicherung vom 15.12.2019
	Grundsteuer	201,58 €	5%	Grundsteuerbescheid vom 01.01.2018
	Müllgebühren	290,00 €	8%	Gebührenbescheid vom 05.02.2020
	Grundpreis Wasser	32,76 €	1%	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 25.01.2021
	Niederschlagswasser	30,80 €	1%	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 25.01.2021
	Wasser allgemein (8,524 m³ zu 3,0643 €/m³)	26,12 €	1%	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 25.01.2021
	Grundpreis Allgemeinstrom	128,94 €	3%	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 21.01.2021
	Allgemeinstrom (336 kWh zu 29,72 cts/kWh)	99,71 €	3%	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 21.01.2021
Ausgaben insgesamt umzulegen		3.768,43 €	100%	

Umlage Abrechnungsperiode 01.01.2020 bis 31.12.2020

		Erdgeschoß	Obergeschoß	Dachgeschoß
Umzulegen nach Wohnfläche	211 m ² 1.799,50 €	73 m ² 622,58 €	73 m ² 622,58 €	65 m ² 554,35 €
Verbrauch Strom gemäß Zählerständen	1.316 kWh 390,97 €	665 kWh 197,70 €	650 kWh 193,27 €	0 kWh 0,00 €
Verbrauch Wasser gemäß Zählerständen	215,672 m ³ 660,88 €	67,229 m ³ 206,01 €	29,914 m ³ 91,67 €	118,529 m ³ 363,21 €
Verbrauch Heizung gemäß Abrechnung	100% 1.308,05 €	34,1% 445,95 €	37,9% 495,24 €	28,0% 366,86 €
Gesamt	100% 3.768,43 €	34% 1.274,54 €	32% 1.209,48 €	34% 1.284,42 €
monatlich	314,04 €	106,21 €	100,79 €	107,03 €
Vorauszahlungen		1.000,00 €	1.250,00 €	1.200,00 €
Nachzahlungen / Erstattungen		274,54 €	-40,52 €	84,42 €

Heizkostenverteilung Abrechnungsperiode 01.01.2020 bis 31.12.2020

Heizkosten Grundpreis	76,89 € 6%	Heiznebenkosten für Heizung und Warmwasser
Heizstrom Arbeitspreis (5.908 kWh zu 19,38 cts.)	1.144,97 € 88%	Brennstoffkosten für Heizung und Warmwasser
Wartung	0,00 € 0%	Heiznebenkosten für Heizung und Warmwasser
Summe Heizanlage	1.221,86 €	
Zählermiete und Ableseservice	98,39 € 7%	Zusatzkosten für Heizung
Summe Liegenschaft	1.308,05 €	
Kosten Warmwasser	441,01 €	3,211 MWh Wärmemenge für Warmwasser (63,8 kWh um 1 m³ Wasser von 10°C auf 65°C zu erwärmen)
Kosten Heizung	867,04 €	5,684 MWh Wärmemenge für Heizung
	1.308,05 €	8,895 MWh Wärmemenge gesamt

	Gesamt	EG	OG	DG
Warmwasserkosten	441,01 €			
30% Grundkosten nach Wohnfläche	211 m² 132,30 €	73 m² 45,77 €	73 m² 45,77 €	65 m² 40,76 €
70% Verbrauchskosten	50,330 m³ 308,71 €	16,538 m³ 101,44 €	11,725 m³ 71,92 €	22,067 m³ 135,35 €
		147,21 €	117,69 €	176,11 €
Heizkosten	867,04 €			
30% Grundkosten nach Wohnfläche	211 m² 260,11 €	73 m² 89,99 €	73 m² 89,99 €	65 m² 80,13 €
70% Verbrauchskosten	5,68 MWh 606,93 €	1,98 MWh 208,75 €	2,69 MWh 267,55 €	1,04 MWh 110,62 €
		298,74 €	377,54 €	190,75 €
Endsumme	1.308,05 €	445,95 €	495,24 €	366,86 €

Gas	Zählernummer	Stand 31.12.2019	Stand 27.06.2020	Stand 31.12.2020	Verbrauch
EG	203 41477				0,000 m³
OG	203 41479				0,000 m³
DG	174 8326	4.747,097 m³	5.239,378 m³		492,281 m³

Wasserzähler	Zählernummer	Stand 31.12.2019	Stand 27.06.2020	Stand 31.12.2020	Verbrauch
kalt EG	115 104 19	2.111,405 m³	2.111,405 m³		
	911 776 92		0,168 m³	50,859 m³	50,691 m³
warm EG	192 378 80		0,119 m³	16,657 m³	16,538 m³
kalt OG	149 878 51	2.198,004 m³	2.198,004 m³		
	911 777 83		0,164 m³	18,353 m³	18,189 m³
warm OG	192 375 08		0,167 m³	11,892 m³	11,725 m³
kalt DG	86 334 70	1.916,774 m³	1.973,695 m³		
	911 777 68		0,100 m³	39,641 m³	96,462 m³
warm DG	200 884 15		0,100 m³	22,167 m³	22,067 m³
Hauptzähler	181 480 0413	395,016 m³		619,212 m³	224,196 m³
					8.524 m³

Stromzähler	Zählernummer	Stand 31.12.2019	Stand 06.06.2020	Stand 31.12.2020	Verbrauch
EG	112 045 431	19.715,6 kWh	19.715,6 kWh		
	61 780 184		10.686,2 kWh	11.351,4 kWh	665,2 kWh
OG	112 039 915	36.602,0 kWh	36.622,1 kWh		
	11 7646 688		18.154,1 kWh	18.784,3 kWh	650,3 kWh
DG	112 022 319	29.963,9 kWh		32.904,4 kWh	2.940,5 kWh
Hauptzähler	6938 8560	151,0 kWh		1.802,0 kWh	1.651,0 kWh
Heizung	7238 4729		0,0 kWh	5.908,0 kWh	5.908,0 kWh
					336 kWh

Wärmezähler	Zählernummer	Stand 31.12.2019	Stand 27.06.2020	Stand 31.12.2020	Verbrauch
EG	84241679		0,000 MWh	1,955 MWh	1,955 MWh
OG	01146734		0,000 MWh	2,693 MWh	2,693 MWh
DG	01146756		0,000 MWh	1,036 MWh	1,036 MWh