

Von: Dammer, Christoph <Christoph.Dammer@lyondellbasell.com>
Gesendet: Donnerstag, 14. Oktober 2021 11:46
An: appenweier@ra-recht.eu
Betreff: RE: Unser Zeichen: 220/2021-KR-02-Ihr Zeichen: Alshofe/Helal ./Dammer

Sehr geehrter Herr Krieg,

ich Bestätige den Eingang Ihres Schreibens am heutigen Tage und widerspreche förmlich. Seitens Ihrer Mandanten wurde zu keine Zeit eine defekte Dusche oder ein anderer Defekt angezeigt. Erst heute erfahren ich, dass Ihre Mandanten die dusche nicht mehr benutzen können.

Wenn die Dusche wie behauptet seit dem 28.09.2021 defekt und nicht benutzbar ist, haben Ihre Mandanten auf grob fahrlässige Weise unterlassen einen Schaden anzuzeigen. Ich behalte mir vor Ihre Mandanten für eventuell aufgetretene Folgeschäden in Haftung zu nehmen.

Da Sie es in Ihrem Schreiben unterlassen haben den Schaden zu detaillieren, sondern nur pauschal von einem Schaden sprechen, muss ich vor der Reparatur erst einen Handwerker mit der Feststellung des Art des Schaden beauftragen und kann dann die Reparatur in Auftrag geben.

Die Setzung einer in der Vergangenheit liegenden Frist werde ich daher ignorieren.

Ich informieren Sie zusätzlich darüber, dass ich erst im letzten Jahr Klage gegen Ihre Mandanten wegen Zahlungsverzugs beim AG Kehl eingereicht habe. Nur durch unmittelbares Begleichen der Mietrückstände in Höhr von mehreren Monatsmieten wurden ihre Mandanten von einer Zwangsäumung verschont.

Ein erneuter Mietrückstand würde unmittelbar zu einer weiteren Räumungsklage meinerseits führen. Wie sie wissen dürfen sie in diesem Fall nicht mehr mit einer Verschonung rechnen.

Ebenfalls informiere ich Sie darüber, dass ich das Mietverhältnis im Mai diesen Jahres wegen fortgesetzter Störung des Hausfriedens gekündigt habe. Mir liegen von mehreren Mietparteien schriftliche Beschwerdeanzeigen gegen Ihre wegen permanenter Lärmbelästigung durch Ihre Mandanten vor. Es sind inzwischen 3 Mietparteien wegen dieser Störungen ausgezogen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Dammer
Grimmelshausenstraße 13
77694 Kehl

Best regards

Dr.Christoph Dammer

Basell Sales & Marketing Company B.V., Niederlassung Frankfurt
Industriepark Höchst B852, 65926 Frankfurt am Main
Phone: +49 (173) 6550446
E-Mail: christoph.dammer@lyondellbasell.com
www.lyondellbasell.com

lyondellbasell
Advancing Possible



Basell Sales & Marketing Company B.V., Delftseplein 27 E, 3013AA Rotterdam, VAT DE 814684530, is a Dutch limited liability company, registered at the Netherlands Chamber of Commerce, CCI No. 34245062, Managing Directors: Richard Roudeix; Jimmy Schop

From: appenweier@ra-recht.eu <appenweier@ra-recht.eu>
Sent: Dienstag, 12. Oktober 2021 12:57
To: Dammer, Christoph <Christoph.Dammer@lyondellbasell.com>
Subject: Unser Zeichen: 220/2021-KR-02-Ihr Zeichen: Alshofe/Helal ./Dammer

This email originated outside LyondellBasell. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender.

Sehr geehrter Herr Dr. Dammer,

anliegende(s) Schriftstück(e) erhalten Sie zur weiteren Veranlassung bzw. Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Peter Krieg
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht
Fachanwalt für Arbeitsrecht

i.A. Regina Huschka
Anlage(n)
Unser heutiges Schreiben

Bankverbindung:
Sparkasse Offenburg
IBAN: DE45 6645 0050 0000 9675 07
BIC: Solades10FG

ANWALTSKANZLEI	
APPENWEIER - KARLSRUHE	
Hans-Peter Krieg Rechtsanwalt Fachanwalt für Miet- u. Wohneigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht Fachanwalt für Arbeitsrecht	Eberhard F. Schrey Rechtsanwalt Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht Testamentsvollstrecker
Rheinstr. 20 77767 Appenweier	Telefon 07805/9667-0 krieg@ra-recht.eu www.ra-recht.eu

Rechtlicher Hinweis:

Diese Email könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Diese Informationen sind ausschließlich für die bezeichnete/-n Person/-en oder Einrichtung/-en bestimmt. Sollten sie nicht der für diese E-Mail bestimmte Adressat sein, ist Ihnen jede Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe untersagt. Haben Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten, bitte ich Sie, mich darüber in Kenntnis zu setzen, die E-Mail zurückzusenden und Ihr Exemplar zu vernichten.

Information contained in this email is subject to the Disclaimer and Privacy Notice found by clicking on the following link: http://www.lyb.com/en/about-us/disclaimer