

تحت طالبة زيادة الأجرة

Grimmelshausenstraße 13

77694 Kehl

19

Absender: Ch Danmer • Grimmelshausenstraße 13 • 77694 Kehl

Familie Hlal
Friedhofstraße 63

77694 Kehl

Kehl, 30.07.2020

Betreff: Mieterhöhung nach Modernisierung

Sehr geehrte Familie Hlal,

hiermit teile ich Ihnen in Bezug auf den bestehenden Mietvertrag mit, dass die am 28.08.2019 angekündigten Modernisierungsmaßnahmen zwischenzeitlich durchgeführt und abgeschlossen sind.

Nach § 559 BGB bin ich berechtigt, die aufgewendeten Baukosten durch eine Erhöhung der Grundmiete umzulegen. Danach kann die Jahresmiete um 8 % der für Ihre Wohnung aufgewendeten Kosten erhöht werden. Von diesem Recht mache ich Gebrauch.

Folgende Modernisierungsmaßnahmen wurden erfolgreich durchgeführt:

- Erneuerung und Isolierung des Daches
- Austausch der Fenster
- Dämmung der Kellerdecke und der Außenwände.
- Einbau einer Wärmepumpenzentralheizung für Wohnraumheizung und Warmwasserbereitung mit Solarunterstützung

Im Einzelnen berechnet sich die auf Ihre Wohnung entfallene Erhöhung wie folgt:

• Erneuerung und Isolierung des Daches	48.628,92 EUR
• Austausch der Fenster	37.000,00 EUR
• Dämmung der Kellerdecke und der Außenwände.	49.619,32 EUR
• Einbau einer Wärmepumpenzentralheizung	32.511,85 EUR
• Blechenerarbeiten	4.600,00 EUR
• Rohbauarbeiten	27.500,00 EUR
• Baunebenkosten (Architekt)	29.074,80 EUR

In Summe sind dies 228.934,89 EUR, davon sind nach Energieberatungsbericht 77.000,00 EUR Instandhaltungskosten. Es wurden zudem 58.000,00 EUR Fördergelder