

Familie Hlal AlShofe  
Friedhofstrasse 63  
77694 Kehl

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom  
-/-

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
-/-

Telefon, Name

Datum  
26.03.2023

### Nebenkostenabrechnung 2021

Anbei die Nebenkostenabrechnung für die Periode vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021.

Die Aufstellung der Gesamtbetriebskosten beträgt gemäß Anhang in Summe 5.930,43 €. Davon entfallen auf das Dachgeschoß 1.722,15 €.

Alle verbrauchsunabhängigen Kosten wurden anteilig der Wohnflächen umgelegt. Verbrauchsabhängige Kosten wurde gemäß Zählerablesung umgelegt. Das Ergebnis befindet sich im Anhang. Alle Belege können gerne eingesehen werden.

Es ergeben sich also für Sie:

Dachgeschoß 1.722,15 € Vorauszahlung 1534,00 € Nachzahlung 188,15 €

Ich bitte den Betrag bis Ende April 2022 auf das bekannte Konto zu überweisen.

Da sich für das laufende Jahr:

die Hausversicherung um 20%, Ihr Anteil um 56,13 €

der Heizstrom um 30%, Ihre voraussichtlicher Anteil um 250 €

verteuert hat, erhöhe ich hiermit die Vorauszahlung auf die Nebenkosten gemäß § 560 BGB ab April 2022 von 130,00 € auf 175,00 €.



Anlagen:

- Aufstellung und Umlage aller Ausgaben (2 Seiten)

## Ausgaben Abrechnungsperiode 01.01.2021 bis 31.12.2021

|                                                               |                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Heizung Wärmepumpe</b>                                     |                                                      | <b>2.740,62 €</b> |
|                                                               | Grundpreis Heizstrom                                 | 265,02 €          |
|                                                               | Heizstrom Arbeitspreis (10.098 kWh zu 21,47 cts/kWh) | 2.168,04 €        |
|                                                               | Wartung                                              | 167,26 €          |
|                                                               | Zählermiete und Ableseservice                        | 140,30 €          |
| <b>Verbrauchsabhängige Kosten umgelegt nach Zählerständen</b> |                                                      | <b>891,97 €</b>   |
|                                                               | Wasser (291,083 m³ zu 3,0643 €/m³)                   | 891,97 €          |
| <b>Verbrauchsunabhängige Kosten umgelegt nach Wohnfläche</b>  |                                                      | <b>1.982,45 €</b> |
|                                                               | Sach- und Haftpflichtversicherung                    | 1.013,70 €        |
|                                                               | Laufende öffentliche Lasten                          | 215,65 €          |
|                                                               | Müllbeseitigung                                      | 346,00 €          |
|                                                               | Entwässerung                                         | 30,80 €           |
|                                                               | Grundpreis Wasser                                    | 33,38 €           |
|                                                               | Wasser allgemein (12,046 m³ zu 3,0643 €/m³)          | 36,91 €           |
|                                                               | Grundpreis Allgemeinstrom                            | 124,95 €          |
|                                                               | Allgemeinstrom (696 kWh zu 26,01 cts/kWh)            | 181,06 €          |
| <b>Ausgaben insgesamt umzulegen</b>                           |                                                      | <b>5.615,04 €</b> |

## Umlage Abrechnungsperiode 01.01.2021 bis 31.12.2021

|                                      |            | Wohnung 3, DG          |
|--------------------------------------|------------|------------------------|
| Umzulegen nach Wohnfläche            | 1.982,45 € | 610,71 €               |
| Verbrauch Wasser gemäß Zählerständen | 891,97 €   | 106,878 m³<br>327,51 € |
| Verbrauch Heizung gemäß Abrechnung   | 2.740,62 € | 783,93 €               |
| Gesamt                               | 5.615,04 € | 1.722,15 €             |
| Vorauszahlungen                      |            | 1.534,00 €             |
| Nachzahlung                          |            | 188,15 €               |

Heizkostenverteilung Abrechnungsperiode 01.01.2021 bis 31.12.2021

|                                                      |                |                                             |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| Grundpreis Heizstrom                                 | 265,02 € 10%   | Heiznebenkosten für Heizung und Warmwasser  |
| Heizstrom Arbeitspreis (10.098 kWh zu 21,47 cts/kWh) | 2.168,04 € 79% | Brennstoffkosten für Heizung und Warmwasser |
| Wartung                                              | 167,26 € 6%    | Heiznebenkosten für Heizung und Warmwasser  |
| Summe Heizanlage                                     | 2.600,32 €     |                                             |
| Zählermiete und Ableseservice                        | 140,30 € 5%    | Zusatzkosten für Heizung                    |
| Summe Liegenschaft                                   | 2.740,62 €     |                                             |

|                   |            |            |                                                                                   |
|-------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Kosten Warmwasser | 1.093,11 € | 7.054 MWh  | Wärmemenge für Warmwasser (63,8 kWh um 1 m³ Wasser von 10°C auf 65°C zu erwärmen) |
| Kosten Heizung    | 1.647,51 € | 9.726 MWh  | Wärmemenge für Heizung                                                            |
|                   | 2.740,62 € | 16.780 MWh | Wärmemenge gesamt                                                                 |

|                                 | Gesamt     | EG         | OG        | DG        |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Warmwasserkosten                | 1.093,11 € |            |           |           |
| 30% Grundkosten nach Wohnfläche | 211 m²     | 73 m²      | 73 m²     | 65 m²     |
| 70% Verbrauchskosten            | 110,561 m³ | 57,770 m³  | 22,341 m³ | 30,450 m³ |
|                                 |            | 513,27 €   | 268,07 €  | 311,76 €  |
| Heizkosten                      | 1.647,51 € |            |           |           |
| 30% Grundkosten nach Wohnfläche | 211 m²     | 73 m²      | 73 m²     | 65 m²     |
| 70% Verbrauchskosten            | 9,73 MWh   | 4,84 MWh   | 2,19 MWh  | 2,70 MWh  |
|                                 |            | 744,78 €   | 430,56 €  | 472,17 €  |
| Endsumme                        | 2.740,62 € | 1.258,05 € | 698,63 €  | 783,93 €  |