

بین گوشت ۰۱۹

06

Dr.Christoph Dammer
Grimmelshausenstrasse 13
77694 Kehl

An alle Bewohner
Friedhofstrasse 63
77694 Kehl

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
-/-

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
-/-

Telefon, Name

Datum
02.02.2019

Nebenkostenabrechnung 2018

Anbei die Nebenkostenabrechnung für die Periode vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018.

Die Aufstellung der Gesamtbetriebskosten beträgt gemäß Anhang in Summe 2.714,79 €. Davon entfallen auf das Erdgeschoß 756,12 €, auf das Obergeschoß 878,44 € und auf das Dachgeschoß 1.080,23 €.

Alle verbrauchsunabhängigen Kosten wurden anteilig der Wohnflächen umgelegt. Wasser wurde gemäß Zählerablesung umgelegt. Das Ergebnis befindet sich im Anhang. Alle Belege können gerne eingesehen werden.

Es ergeben sich also insgesamt:

Erdgeschoß (Knauf)	756,12 €	Vorauszahlung 720,00 €	Nachzahlung 36,12 €
Obergeschoß (Aprill)	878,44 €	Vorauszahlung 108,00 €	Erstattung 201,56 €
Dachgeschoß (Hlal)	1.080,23 €	Vorauszahlung 720,00 €	Nachzahlung 360,23 €

Ich bitte die Beträge bis Ende Februar 2018 auf das bekannte Konto zu überweisen, die Erstattung ist heute erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen:

- Aufstellung und Umlage aller Ausgaben (3 Seiten)

Respektvoll begrüßen Sie bitte den Mietrückstand
in Höhe von 119,32 €

Ausgaben Abrechnungsperiode 01.01.2018 bis 31.12.2018

Heizung		394,89 €	15%
Wartung EG	Wartungen noch nicht durchgeführt	0,00 €	0%
Wartung OG	Wartungen noch nicht durchgeführt	0,00 €	0%
Wartung DG	Rechnung Nückles vom 29.01.2019	256,09 €	9%
Kaminfeger	Rechnung Bauert vom 27.02.2018	138,80 €	5%
Brennstoff	individuelle Verträge mit Versorger	0,00 €	0%
Verbrauchsabhängige Kosten umgelegt nach Zählerständen		702,87 €	26%
Wasser (251,645 m³ zu 2,96 €/m³)	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 14.01.2019	702,87 €	26%
Strom	individuelle Verträge mit Versorger	0,00 €	0%
Verbrauchsunabhängige Kosten umgelegt nach Wohnfläche		1.617,03 €	60%
Gebäudeversicherung	Rechnung SV Versicherung vom 15.12.2017	913,24 €	34%
Grundsteuer	Grundsteuerbescheid vom 01.01.2018	201,58 €	7%
Müllgebühren	Gebührenbescheid vom 16.02.2018	290,00 €	11%
Grundpreis Wasser	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 14.01.2019	33,38 €	1%
Niederschlagswasser	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 14.01.2019	40,60 €	1%
Wasser allgemein (2,945 m³ zu 2,96 €/m³)	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 14.01.2019	8,23 €	0%
Grundpreis Allgemeinstrom	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 15.01.2019	96,84 €	4%
Allgemeinstrom (119 kWh zu 27,99 cts/kWh)	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 15.01.2019	33,17 €	1%
Ausgaben insgesamt umzulegen		2.714,79 €	100%

Umlage Abrechnungsperiode 01.01.2018 bis 31.12.2018

	Erdgeschoß	Obergeschoß	Dachgeschoß
Umzulegen nach Wohnfläche	214 m² 1.617,03 €	73 m² 551,60 €	76 m² 574,27 € 65 m² 491,16 €
Verbrauch Wasser gemäß Zählerständen	251,645 m³ 702,87 €	56,657 m³ 158,25 €	92,336 m³ 257,90 € 102,652 m³ 286,72 €
Heizung	1/3 394,89 €	1/3 46,27 €	1/3 46,27 € 302,36 €
Gesamt	100% 2.714,79 €	28% 756,12 €	32% 878,44 € 40% 1.080,23 €
monatlich	226,23 €	63,01 €	73,20 € 90,02 €

Vorauszahlungen 720,00 € 1.080,00 € 720,00 €

Nachzahlungen / Erstattungen 36,12 € -201,56 € 360,23 €

Gas		Zählernummer	Stand 31.12.2017	Stand 31.12.2018	Verbrauch
EG		203 41477	18.880,165 m³	19.997,047 m³	1.116,882 m³
OG		203 41479	17.315,771 m³	18.282,161 m³	966,390 m³
DG		174 8326	3.127,531 m³	3.876,565 m³	749,034 m³

Wasserzähler		Zählernummer	Stand 31.12.2017	Stand 31.12.2018	Verbrauch
kalt EG		115 104 19	1.991,670 m³	2.048,327 m³	56,657 m³
kalt OG		149 878 51	2.006,107 m³	2.098,443 m³	92,336 m³
kalt DG		86 334 70	1.695,140 m³	1.797,792 m³	102,652 m³
Hauptzähler		128 149 62	1.092,000 m³	1.233,000 m³	141,000 m³
Hauptzähler neu		181 480 0413	0,000 m³	113,590 m³	113,590 m³

Stromzähler		Zählernummer	Stand 31.12.2017	Stand 31.12.2018	Verbrauch
EG		112 049 431	15.673,1 kWh	17.820,0 kWh	2.146,9 kWh
OG		112 039 915	31.498,0 kWh	33.860,9 kWh	2.362,9 kWh
DG		112 022 319	24.182,1 kWh	27.017,4 kWh	2.835,3 kWh
Hauptzähler		112 008 688	1.488,6 kWh	1.589,1 kWh	100,5 kWh
Hauptzähler neu		0069388560	0,0 kWh	18,0 kWh	18,0 kWh

Druck: 01.01.2018 10:15:30