

Dr.Christoph Dammer
Grimmelshausenstrasse 13
77694 Kehl

An alle Bewohner
Friedhofstrasse 63
77694 Kehl

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
-/-

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
-/-

Telefon, Name

Datum
01.11.2023

Nebenkostenabrechnung 2022

Anbei die Nebenkostenabrechnung für die Periode vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022.

Die Aufstellung der Gesamtbetriebskosten beträgt gemäß Anhang in Summe 7.459,88 €. Davon entfallen auf das Erdgeschoß 2.975,72 €, auf das Obergeschoß 2.600,94 € und auf das Dachgeschoß 1.883,22 €.

Alle verbrauchsunabhängigen Kosten wurden anteilig der Wohnflächen umgelegt. Verbrauchsabhängige Kosten wurde gemäß Zählerablesung umgelegt. Das Ergebnis befindet sich im Anhang. Alle Belege können gerne eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:

- Aufstellung und Umlage aller Ausgaben (4 Seiten)

Ausgaben Abrechnungsperiode 01.01.2022 bis 31.12.2022

Heizung Wärmepumpe		3.123,40 €	42%	
Grundpreis Heizstrom	291,00 €	4%	Rechnung Grünwelt Energie vom 07.01.2023	
Heizstrom Arbeitspreis (10.094 kWh zu 24,92 cts/kWh)	2.515,73 €	34%	Rechnung Grünwelt Energie vom 07.01.2023	
Wartung	0,00 €	0%		
Zählermiete und Ableseservice	316,66 €	4%	Rechnung AL-FA Energie vom 02.01.2022	
Verbrauchsabhängige Kosten umgelegt nach Zählerständen		2.153,89 €	29%	
Wasser (291,083 m³ zu 3,2569 €/m³)	948,03 €	13%	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 27.01.2023	
Strom (4642 kWh zu 25,98 cts/kWh)	1.205,86 €	16%	Rechnung enviaM vom 10.07.2023	
Verbrauchsunabhängige Kosten umgelegt nach Wohnfläche		2.182,59 €	29%	
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.195,91 €	16%	Rechnung SV Versicherung vom 15.12.2021	
Laufende öffentliche Lasten	215,65 €	3%	Grundsteuerbescheid vom 29.04.2021	
Müllbeseitigung	346,00 €	5%	Gebührenbescheid vom 05.02.2021	
Entwässerung	32,20 €	0%	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 27.01.2023	
Grundpreis Wasser	33,38 €	0%	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 27.01.2023	
Wasser allgemein (6,576 m³ zu 3,2569 €/m³)	21,42 €	0%	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 27.01.2023	
Grundpreis Allgemeinstrom	157,08 €	2%	Rechnung enviaM vom 10.07.2023	
Allgemeinstrom (697 kWh zu 28,20 cts/kWh)	180,95 €	2%	Rechnung enviaM vom 10.07.2023	
Ausgaben insgesamt umzulegen		7.459,88 €	100%	

Wärmezähler		Zählernummer	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2022	Verbrauch
EG	84241679	6,794 MWh	10,500 MWh	3,706 MWh	
OG	01146734	7,702 MWh	11,700 MWh	3,998 MWh	
DG	01146756	3,734 MWh	6,432 MWh	2,698 MWh	1,345
Stromzähler		Zählernummer	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2022	Verbrauch
EG	61 780 184	13,546,4 kWh	15,741,0 kWh	2,194,6 kWh	
OG	11 7646 688	21,231,2 kWh	23,678,1 kWh	2,446,9 kWh	
DG	112 022 319	36,063,6 kWh	39,222,8 kWh	37,926,8 kWh	1863,2
Hauptzähler	6938 8560	7,140,0 kWh	12,478,0 kWh	5,338,0 kWh	
Heizung	7238 4729	16,006,0 kWh	26,100,0 kWh	10,094,0 kWh	
Wasserzähler		Zählernummer	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2022	Verbrauch
Kalt EG	911 776 92	122,539 m³	194,219 m³	71,680 m³	
Warm EG	192 378 80	74,427 m³	132,197 m³	57,770 m³	
Kalt OG	911 777 83	50,767 m³	83,181 m³	32,414 m³	
Warm OG	192 375 08	34,233 m³	56,574 m³	22,341 m³	
Kalt DG	911 777 68	116,069 m³	192,497 m³	76,428 m³	162,646
Warm DG	200 884 15	52,617 m³	83,067 m³	30,450 m³	71,283
Hauptzähler	181 480 0413	922,341 m³	1,220,000 m³	297,659 m³	18,666
					65,245

Heizkostenverteilung Abrechnungsperiode 01.01.2022 bis 31.12.2022

Grundpreis Heizstrom	291,00 € 9%	Heiznebenkosten für Heizung und Warmwasser
Heizstrom Arbeitspreis (10.094 kWh zu 24,92 cts/kWh)	2.515,73 € 81%	Brennstoffkosten für Heizung und Warmwasser
Wartung	0,00 € 0%	Heiznebenkosten für Heizung und Warmwasser
Summe Heizanlage	2.806,74 €	
Zählermiete und Ableseservice	316,66 € 10%	Zusatzkosten für Heizung
Summe Liegenschaft	3.123,40 €	
Kosten Warmwasser	1.152,24 €	6,302 MWh Wärmemenge für Warmwasser (63,8 kWh um 1 m³ Wasser von 10°C auf 65°C zu erwärmen)
Kosten Heizung	1.971,16 €	9,049 MWh Wärmemenge für Heizung
	3.123,40 €	15,351 MWh Wärmemenge gesamt

	Gesamt		EG		OG		DG		Hlal
Warmwasserkosten		1.152,24 €							
30% Grundkosten nach beheizter Wohnfläche	211 m²	345,67 €	73 m²	119,59 €	73 m²	119,59 €	65 m²	106,49 €	62,12 €
70% Verbrauchskosten	98,777 m³	806,57 €	57,770 m³	471,72 €	22,341 m³	182,43 €	18,666 m³	152,42 €	152,42 €
				591,32 €		302,02 €		258,90 €	214,54 €
Heizkosten		1.971,16 €							
30% Grundkosten nach beheizter Wohnfläche	211 m²	591,35 €	73 m²	204,59 €	73 m²	204,59 €	65 m²	182,17 €	108,69 €
70% Verbrauchskosten	9,05 MWh	1.379,81 €	3,71 MWh	565,10 €	4,00 MWh	609,62 €	1,35 MWh	205,09 €	205,09 €
				769,69 €		814,21 €		387,26 €	313,78 €
Endsumme		3.123,40 €		1.361,00 €		1.116,23 €		646,16 €	528,32 €

Wasserzähler	Zählernummer	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2022	Verbrauch
kalt EG	911 776 92	122,539 m³	194,219 m³	71,680 m³
warm EG	192 378 80	74,427 m³	132,197 m³	57,770 m³
kalt OG	911 777 83	50,767 m³	83,181 m³	32,414 m³
warm OG	192 375 08	34,233 m³	56,574 m³	22,341 m³
kalt DG	911 777 68	116,069 m³	192,497 m³	76,428 m³
warm DG	200 884 15	52,617 m³	83,067 m³	30,450 m³
Hauptzähler	181 480 0413	922,341 m³	1.220,000 m³	297,659 m³

65,245

Stromzähler	Zählernummer	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2022	Verbrauch
EG	61 780 184	13.546,4 kWh	15.741,0 kWh	2.194,6 kWh
OG	11 7646 688	21.231,2 kWh	23.678,1 kWh	2.446,9 kWh
DG	112 022 319	36.063,6 kWh	39.222,8 kWh	3.159,2 kWh
Hauptzähler	6938 8560	7.140,0 kWh	12.478,0 kWh	5.338,0 kWh
Heizung	7238 4729	16.006,0 kWh	26.100,0 kWh	10.094,0 kWh

Wärmezähler	Zählernummer	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2022	Verbrauch
EG	84241679	6,794 MWh	10,500 MWh	3,706 MWh
OG	01146734	7,702 MWh	11,700 MWh	3,998 MWh
DG	01146756	3,734 MWh	6,432 MWh	2,698 MWh

5.079

1,345