

Dr.Christoph Dammer  
Grimmelshausenstrasse 13  
77694 Kehl

An alle Bewohner  
Friedhofstrasse 63  
77694 Kehl

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom  
-/-

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
-/-

Telefon, Name

Datum  
01.11.2023

### **Nebenkostenabrechnung 2022**

Anbei die Nebenkostenabrechnung für die Periode vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022.

Die Aufstellung der Gesamtbetriebskosten beträgt gemäß Anhang in Summe 7.459,88 €. Davon entfallen auf das Erdgeschoß 2.975,72 €, auf das Obergeschoß 2.600,94 € und auf das Dachgeschoß 1.883,22 €.

Alle verbrauchsunabhängigen Kosten wurden anteilig der Wohnflächen umgelegt. Verbrauchsabhängige Kosten wurde gemäß Zählerablesung umgelegt. Das Ergebnis befindet sich im Anhang. Alle Belege können gerne eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:

- Aufstellung und Umlage aller Ausgaben (4 Seiten)

## Ausgaben Abrechnungsperiode 01.01.2022 bis 31.12.2022

|                                                               |            |                   |                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------|--|
| <b>Heizung Wärmepumpe</b>                                     |            | <b>3.123,40 €</b> | <b>42%</b>                                      |  |
| Grundpreis Heizstrom                                          | 291,00 €   | 4%                | Rechnung Grünwelt Energie vom 07.01.2023        |  |
| Heizstrom Arbeitspreis (10.094 kWh zu 24,92 cts/kWh)          | 2.515,73 € | 34%               | Rechnung Grünwelt Energie vom 07.01.2023        |  |
| Wartung                                                       | 0,00 €     | 0%                |                                                 |  |
| Zählermiete und Ableseservice                                 | 316,66 €   | 4%                | Rechnung AL-FA Energie vom 02.01.2022           |  |
| <b>Verbrauchsabhängige Kosten umgelegt nach Zählerständen</b> |            | <b>2.153,89 €</b> | <b>29%</b>                                      |  |
| Wasser (291,083 m³ zu 3,2569 €/m³)                            | 948,03 €   | 13%               | Rechnung Technische Dienste Kehl vom 27.01.2023 |  |
| Strom (4642 kWh zu 25,98 cts/kWh)                             | 1.205,86 € | 16%               | Rechnung enviaM vom 10.07.2023                  |  |
| <b>Verbrauchsunabhängige Kosten umgelegt nach Wohnfläche</b>  |            | <b>2.182,59 €</b> | <b>29%</b>                                      |  |
| Sach- und Haftpflichtversicherung                             | 1.195,91 € | 16%               | Rechnung SV Versicherung vom 15.12.2021         |  |
| Laufende öffentliche Lasten                                   | 215,65 €   | 3%                | Grundsteuerbescheid vom 29.04.2021              |  |
| Müllbeseitigung                                               | 346,00 €   | 5%                | Gebührenbescheid vom 05.02.2021                 |  |
| Entwässerung                                                  | 32,20 €    | 0%                | Rechnung Technische Dienste Kehl vom 27.01.2023 |  |
| Grundpreis Wasser                                             | 33,38 €    | 0%                | Rechnung Technische Dienste Kehl vom 27.01.2023 |  |
| Wasser allgemein (6,576 m³ zu 3,2569 €/m³)                    | 21,42 €    | 0%                | Rechnung Technische Dienste Kehl vom 27.01.2023 |  |
| Grundpreis Allgemeinstrom                                     | 157,08 €   | 2%                | Rechnung enviaM vom 10.07.2023                  |  |
| Allgemeinstrom (697 kWh zu 28,20 cts/kWh)                     | 180,95 €   | 2%                | Rechnung enviaM vom 10.07.2023                  |  |
| <b>Ausgaben insgesamt umzulegen</b>                           |            | <b>7.459,88 €</b> | <b>100%</b>                                     |  |

## Umlage Abrechnungsperiode 01.01.2022 bis 31.12.2022

|                                      |                   | Erdgeschoß | Obergeschoß | Dachgeschoß |
|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Umzulegen nach Wohnfläche            | 239 m²            | 82 m²      | 84 m²       | 73 m²       |
|                                      | <b>2.182,59 €</b> | 748,84 €   | 767,10 €    | 666,65 €    |
| Verbrauch Strom gemäß Zählerständen  | 4.642 kWh         | 2.195 kWh  | 2.447 kWh   | 0 kWh       |
|                                      | <b>1.205,86 €</b> | 570,16 €   | 635,70 €    | 0,00 €      |
| Verbrauch Wasser gemäß Zählerständen | 291,083 m³        | 129,450 m³ | 54,755 m³   | 106,878 m³  |
|                                      | <b>948,03 €</b>   | 421,61 €   | 178,33 €    | 348,09 €    |
| Verbrauch Heizung gemäß Abrechnung   | 100%              | 39,5%      | 32,7%       | 27,8%       |
|                                      | <b>3.123,40 €</b> | 1.235,12 € | 1.019,80 €  | 868,48 €    |
| Gesamt                               | 100%              | 40%        | 35%         | 25%         |
|                                      | <b>7.459,88 €</b> | 2.975,72 € | 2.600,94 €  | 1.883,22 €  |
| monatlich                            | 621,66 €          | 247,98 €   | 216,74 €    | 156,93 €    |

Vorauszahlungen  
Nachzahlungen / **Erstattungen**

| Hlal                  |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| 388,88 €              | 7 von 12 Monaten                   |
| 0 kWh<br>0,00 €       |                                    |
| 65,243 m³<br>348,09 € | nach Zählerstand <b>212,49</b>     |
| 16,9%<br>528,32 €     | nach Zählerstand und Gradzahltagen |
| 1.265,29 €            | <b>1129,69</b>                     |
| 105,44 €              |                                    |

323,00 €  
942,29 €

### Heizkostenverteilung Abrechnungsperiode 01.01.2022 bis 31.12.2022

|                                                      |                |                                                                                             |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundpreis Heizstrom                                 | 291,00 € 9%    | Heiznebenkosten für Heizung und Warmwasser                                                  |
| Heizstrom Arbeitspreis (10.094 kWh zu 24,92 cts/kWh) | 2.515,73 € 81% | Brennstoffkosten für Heizung und Warmwasser                                                 |
| Wartung                                              | 0,00 € 0%      | Heiznebenkosten für Heizung und Warmwasser                                                  |
| Summe Heizanlage                                     | 2.806,74 €     |                                                                                             |
| Zählmiete und Ableseservice                          | 316,66 € 10%   | Zusatzkosten für Heizung                                                                    |
| Summe Liegenschaft                                   | 3.123,40 €     |                                                                                             |
| Kosten Warmwasser                                    | 1.152,24 €     | 6,302 MWh Wärmemenge für Warmwasser (63,8 kWh um 1 m³ Wasser von 10°C auf 65°C zu erwärmen) |
| Kosten Heizung                                       | 1.971,16 €     | 9,049 MWh Wärmemenge für Heizung                                                            |
|                                                      | 3.123,40 €     | 15,351 MWh Wärmemenge gesamt                                                                |

|                                           | Gesamt     |            | EG         |          | OG         |          | DG        | Hlal     |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|----------|------------|----------|-----------|----------|
| Warmwasserkosten                          | 1.152,24 € |            |            |          |            |          |           |          |
| 30% Grundkosten nach beheizter Wohnfläche | 211 m²     | 345,67 €   | 73 m²      | 119,59 € | 73 m²      | 119,59 € | 65 m²     | 62,12 €  |
| 70% Verbrauchskosten                      | 98,777 m³  | 806,57 €   | 57,770 m³  | 471,72 € | 22,341 m³  | 182,43 € | 18,666 m³ | 152,42 € |
|                                           |            |            |            | 591,32 € |            | 302,02 € |           | 214,54 € |
| Heizkosten                                | 1.971,16 € |            |            |          |            |          |           |          |
| 30% Grundkosten nach beheizter Wohnfläche | 211 m²     | 591,35 €   | 73 m²      | 204,59 € | 73 m²      | 204,59 € | 65 m²     | 108,69 € |
| 70% Verbrauchskosten                      | 9,05 MWh   | 1.379,81 € | 3,71 MWh   | 565,10 € | 4,00 MWh   | 609,62 € | 1,35 MWh  | 205,09 € |
|                                           |            |            |            | 769,69 € |            | 814,21 € |           | 313,78 € |
| Endsumme                                  | 3.123,40 € |            | 1.361,00 € |          | 1.116,23 € |          | 646,16 €  | 528,32 € |

| Wasserzähler | Zählernummer | Stand 31.12.2021 | Stand 31.12.2022 | Verbrauch           |
|--------------|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| kalt EG      | 911 776 92   | 122,539 m³       | 194,219 m³       | 71,680 m³           |
| warm EG      | 192 378 80   | 74,427 m³        | 132,197 m³       | 57,770 m³           |
| kalt OG      | 911 777 83   | 50,767 m³        | 83,181 m³        | 32,414 m³           |
| warm OG      | 192 375 08   | 34,233 m³        | 56,574 m³        | 22,341 m³           |
| kalt DG      | 911 777 68   | 116,069 m³       | 192,497 m³       | 162,646 76,428 m³   |
| warm DG      | 200 884 15   | 52,617 m³        | 83,067 m³        | 71,283 30,450 m³    |
| Hauptzähler  | 181 480 0413 | 922,341 m³       | 1.220,000 m³     | 297,659 m³ 6,576 m³ |

| Stromzähler | Zählernummer | Stand 31.12.2021 | Stand 31.12.2022 | Verbrauch            |
|-------------|--------------|------------------|------------------|----------------------|
| EG          | 61 780 184   | 13.546,4 kWh     | 15.741,0 kWh     | 2.194,6 kWh          |
| OG          | 11 7646 688  | 21.231,2 kWh     | 23.678,1 kWh     | 2.446,9 kWh          |
| DG          | 112 022 319  | 36.063,6 kWh     | 39.222,8 kWh     | 37.926,8 3.159,2 kWh |
| Hauptzähler | 6938 8560    | 7.140,0 kWh      | 12.478,0 kWh     | 5.338,0 kWh 697 kWh  |
| Heizung     | 7238 4729    | 16.006,0 kWh     | 26.100,0 kWh     | 10.094,0 kWh         |

| Wärmezähler | Zählernummer | Stand 31.12.2021 | Stand 31.12.2022 | Verbrauch |
|-------------|--------------|------------------|------------------|-----------|
| EG          | 84241679     | 6,794 MWh        | 10,500 MWh       | 3,706 MWh |
| OG          | 01146734     | 7,702 MWh        | 11,700 MWh       | 3,998 MWh |
| DG          | 01146756     | 3,734 MWh        | 6,432 MWh        | 2,698 MWh |
|             |              |                  | 5.079            | 1,345     |