

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2024

0500/606538/0003-003

Basel Hlal
Mozartstr. 6
77694 Kehl

Liegenschaft

Mozartstr. 2 - 34
77694 Kehl

erstellt im Auftrag von

Süddeutsche Wohnen GmbH
70182 Stuttgart

vertreten durch

VONOVIA SE
Dresden
Postfach 101251
57012 Siegen

Liegenschaftsnummer

109.551-2

Ihre Nutzernummer

16

Ihr Nutzungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024

erstellt am

08.09.2025

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	0093	5,84	1,683	9,83
Kinderzimmer	0085	2,60	1,534	3,99
Schlafzimmer	9962	3,25	1,381	4,49
Bad	3583	3,25	0,945	3,07
Küche	3634	3,25	1,181	3,84
Summe Heizung				25,22
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Küche	*A 6807	56,30	38,70	17,60
Küche	*E 25798970	6,42	0,02	6,40
Summe Warmwasser				24,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	70,21	m² beh. Nutzfl.	x	2,6998109 €	je m² beh. Nutzfl.	= 189,56 €
Verbrauchsdaten	25,22	Einheiten	x	8,1058813 €	je Einheit	= 204,43 €
Summe Kosten für Heizung						393,99 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	70,21	m² Nutzfläche	x	2,8666977 €	je m² Nutzfläche	= 201,27 €
Verbrauchsdaten	24,00	m³	x	17,0703689 €	je m³	= 409,69 €
Summe Kosten für Warmwasser						610,96 €
Ihre Gesamtkosten						1.004,95 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

- *A Ausgebauter Zähler.
- *E Eingebauter Zähler.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Mozartstr. 2 - 34
77694 Kehl
960653800
Liegenschaftsnummer 109.551-2
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am 08.09.2025

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh			Heiznebenkosten	
POSITION	kWh	BETRAG	POSITION	BETRAG
Bezug	622.670	109.936,57 €	CO2-Steuer	1.783,12 €
			Betriebsstrom	6.962,42 €
			Verbrauchserfassung	500,48 €
			Abrechnungsservice	14.571,52 €
Summe Brennstoffkosten	622.670	109.936,57 €	Summe Heiznebenkosten	23.817,54 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (622.670 kWh)				133.754,11 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Miete Warmwasserzähler	1.550,46 €	Warmwasser
Sonderkosten einzelner Nutzer	1.457,26 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.007,72 €	Summe aller Kosten zur Verteilung 136.761,83 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser									
Konstante		Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge				
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 2.857,37 m³	x (50-10°C)	x 1,11	= 317.168 kWh	= 50,9368 % des Gesamtverbrauchs			
50,9368 % aus 133.754,11 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von						68.130,06 €			
+ Miete Warmwasserzähler						1.550,46 €			
Kosten für Warmwasser							→		69.680,52 €
davon	30 % Grundkosten	20.904,16 €	: 7.292,07	m² Nutzfläche	=	2,8666977 € je m² Nutzfläche			
davon	70 % Verbrauchskosten	48.776,36 €	: 2.857,37	m³	=	17,0703689 € je m³			
Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung									
Summe Energie- und Heiznebenkosten						133.754,11 €			
- Erwärmungskosten Warmwasser						68.130,06 €			
Kosten für Heizung							→		65.624,05 €
davon	30 % Grundkosten	19.687,21 €	: 7.292,07	m² beh. Nutzfl.	=	2,6998109 € je m² beh. Nutzfl.			
davon	70 % Verbrauchskosten	45.936,84 €	: 5.667,10	Einheiten	=	8,1058813 € je Einheit			
Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)							→		1.457,26 €
Summe der verteilten Kosten							→		136.761,83 €

Ihre Information zur Abrechnung

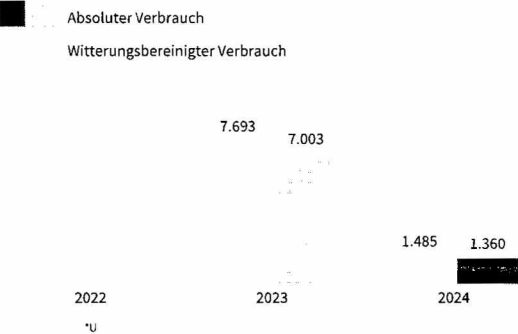
2024



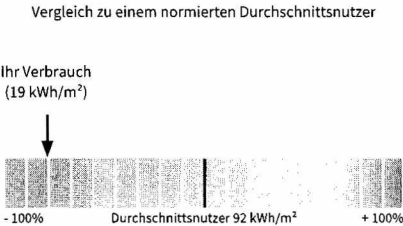
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Mozartstr. 2 - 34**
77694 Kehl
Liegenschaftsnummer 109.551-2
Ihre Nutzernummer **16**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 08.09.2025

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

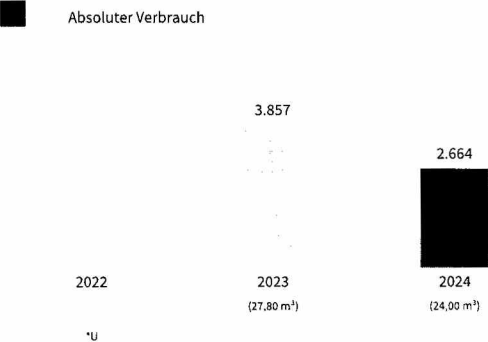


Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

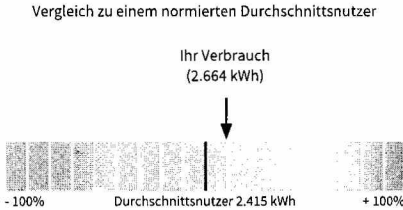


Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.



Ihr Verbrauch liegt etwas über dem Durchschnittsnutzer.

^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmehäusern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

^{*U} Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.

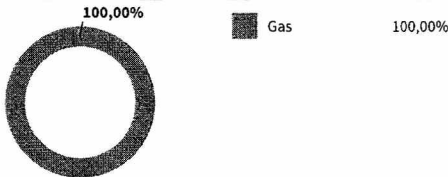
Ihre Information zur Abrechnung

2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

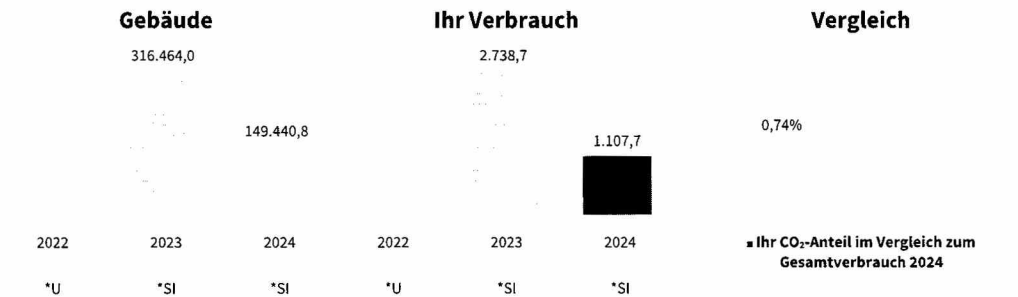
Liegenschaft	Mozartstr. 2 - 34
	77694 Kehl
Liegenschaftsnummer	109.551-2
Ihre Nutznummer	16
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am	08.09.2025

Brennstoffmix Gas



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter [uba.co2-rechner.de](#)

Steuern, Abgaben, Zölle

Einkommensteuer

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Netzentgelt

Konzessionsabgaben

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [verbraucherzentrale-energieberatung.de](#) oder unter [vzbv.de](#).

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BJ) oder unter [verbraucher-schlichter.de](#).

*SI Die Treibhausgasemissionen wurden anhand von Durchschnittswerten simuliert.
*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.