

A N W A L T S K A N Z L E I J O A C H I M L E D E R L E
R E C H T S A N W Ä L T E - F A C H A N W A L T

KANZLEI LEDERLE · HERM.-DIETRICH-STR. 4 · D-77694 KEHL

Eheleute
Salma Al Shofe
u. Basel Hlal
Friedhofstraße 63

77694 KEHL/Rhein

Per E-Mail: omsamhilal@gmail.com

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Sachbearbeiter

585/21K02Kn/nmD4/8-22 RAin Kuhn

Kehl, den

03.01.2022

Al Shofe u. Hlal/Dammer

Sehr geehrte Frau Al Shofe,
sehr geehrter Herr Al Shofe,

Zur Erledigung / Pour suite à donner

XX Zur Kenntnisnahme / Pour information

Zu Ihren Akten / Pour votre dossier

Zur Stellungnahme / Pour observations

Bitte um Rücksprache / Prendre contact avec nous svp

Mit freundlichen Grüßen
Avec nos meilleurs sentiments



Heidi M. Kuhn
Rechtsanwältin

Anlage: - Kopie des Schreibens von Herrn Dammer vom 18.12.2021

D-77694 KEHL · HERMANN-DIETRICH-STR. 4 · TEL. 0 78 51 - 80 03, 80 04, 80 05 · FAX 0 78 51 - 10 61

WWW.LEDERLELAW.COM · E-MAIL: KANZLEI@LEDERLELAW.COM

DEUTSCHE BANK KEHL (BLZ 664 700 24) KONTO NR. 815050 /ANDERKONTO 0860155

IBAN DE86 6647 0024 0081 5050 00 / IBAN DE86 6647 0024 0086 0155 00 / Bic-SWIFT DEUTDEDB968

Umsatzsteuer-Nr. 2808 0082 4419 203 / DE 177 651 657

Hinweis gemäß § 33 BDSG: Ihre Daten werden elektronisch gespeichert

Kanzlei Lederle

Von: Dammer, Christoph <Christoph.Dammer@lyondellbasell.com>
Gesendet: Samstag, 18. Dezember 2021 14:58
An: kanzlei@lederlelaw.com
Betreff: RE: Ihr Zeichen 585/21K02K/KnD6/487-21
Anlagen: 58521K02KKnD6487-21.pdf

From: Dammer, Christoph
Sent: Mittwoch, 15. Dezember 2021 19:47
To: kanzlei@lederlelaw.com
Subject: Ihr Zeichen 585/21K02K/KnD6/487-21

Best regards

Dr.Christoph Dammer

Basell Sales & Marketing Company B.V., Niederlassung Frankfurt
Industriepark Höchst B852, 65926 Frankfurt am Main
Phone: +49 (173) 6550446
E-Mail: christoph.dammer@lyondellbasell.com
www.lyondellbasell.com

lyondellbasell
Advancing Possible



Basell Sales & Marketing Company B.V., Delftseplein 27 E, 3013AA Rotterdam, VAT DE 814684530, is a Dutch limited liability company, registered at the Netherlands Chamber of Commerce, CCI No. 34245062, Managing Directors: Richard Roudeix; Jimmy Schop

Information contained in this email is subject to the Disclaimer and Privacy Notice found by clicking on the following link: http://www.lyb.com/en/about-us/disclaimer

Dr. Christoph Dammer
Grimmelshausenstraße 13

77694 Kehl

Absender: Ch.Dammer • Grimmelshausenstraße 13 • 77694 Kehl

Kanzlei Lederle
Hermann-Dietrich-Straße 4

77694 Kehl

Kehl, 18.12.2021

Ihr Zeichen 585/21K02K/KnD6/487-21

Sehr geehrte Frau Kuhn

Ich war heute, drei Tage nach Erhalt Ihres Schreibens, in der Wohnung Ihrer Mandanten und habe die Löcher, die mir gezeigt wurden verschlossen. Dies war im Einzelnen eine Lücke zwischen dem Fußboden im Wohnzimmer und der Balkontüre sowie der Durchbruch in der Küche.

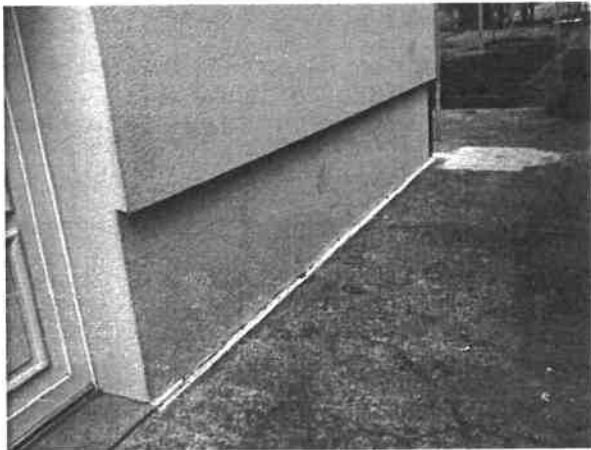


Ich habe Ihren Mandanten mitgeteilt, dass der Beton und der Putz nun trocknen müssen. Nach den Feiertagen erfolgt die Endbehandlung.

Leider war Frau Al Shofe nicht in der Lage oder nicht willens mir mitzuteilen welche Kabel in der Küche lose aus der Wand ragen. Sie hat auf meine zweifache laute und deutliche Frage schlicht nicht geantwortet. Ich gehe daher davon aus, dass es solche nicht gibt. Mir sind der vernachlässigten Wohnung keine losen Kabel aufgefallen.

Ungeziefer habe ich ebenfalls nicht angetroffen, mir wurde entsprechendes auch nicht gezeigt.

Nebenbei habe ich aber feststellen müssen, dass der Sohn von Familie Hlal Al Shofe weiterhin mit einem Fußball im Hof spielt. Entsprechende Flecken sind an der Hauswand sichtbar. Nicht nur, dass das Haus gerade frisch verputzt und gestrichen wurde, und Ihre Mandanten das Haus verdrecken, Fußballspielen gegen die Wand drückt die Dämmung ein und zerstört diese. Ich muss daher leider wiederholt eine Abmahnung aussprechen. Foto zum Beweis anbei, Zeugenaussagen der Nachbarn wenn nötig vor Gericht.

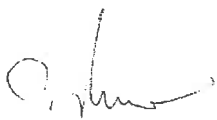


Zudem habe ich heute endlich festgestellt, dass das rote KFZ mit dem amtlichen Kennzeichen OG-YF 594 ihren Mandanten gehört. Diese Fahrzeug verliert seit einiger Zeit Öl und die Straße vor dem Haus mit Ölflecken übersät.



Auch wenn dies nichts mit dem Mietverhältnis zu tun hat, stelle ich Ihren Mandanten hiermit eine Frist bis zum Jahresende den Schaden am Fahrzeug zu beheben. Sollte ich im Januar neue Ölflecken vor dem Haus finden, werde ich Strafanzeige stellen.

Mit freundlichen Grüßen,



Christoph Dammer