

نہیں کوست ۲۰۱۹

Dr.Christoph Dammer
Grimmelshausenstrasse 13
77694 Kehl

An alle Bewohner
Friedhofstrasse 63
77694 Kehl

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
-/-

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
-/-

Telefon, Name

Datum
18.03.2020

Nebenkostenabrechnung 2019

Anbei die Nebenkostenabrechnung für die Periode vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019.

Die Aufstellung der Gesamtbetriebskosten beträgt gemäß Anhang in Summe 2.926,86 €. Davon entfallen auf das Erdgeschoß 817,17 €, auf das Obergeschoß 942,70 € und auf das Dachgeschoß 1.166,40,23 €.

Alle verbrauchsunabhängigen Kosten wurden anteilig der Wohnflächen umgelegt. Wasser wurde gemäß Zählerablesung umgelegt. Das Ergebnis befindet sich im Anhang. Alle Belege können gerne eingesehen werden.

Es ergeben sich also insgesamt:

Erdgeschoß (Knauf/Leerstand)	827,97 €	Vorauszahlung 660,00 €	Nachzahlung 167,97 €
Obergeschoß (Aprill)	959,74 €	Vorauszahlung 1080,00 €	Erstattung 120,26 €
Dachgeschoß (Hlal)	1.186,77 €	Vorauszahlung 720,00 €	Nachzahlung 466,77 €

Ich bitte die Beträge bis Ende März 2020 auf das bekannte Konto zu überweisen, die Erstattung ist heute erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:

- Aufstellung und Umlage aller Ausgaben (3 Seiten)

Ausgaben Abrechnungsperiode 01.01.2019 bis 31.12.2019

Heizung		454,37 €	15%
Wartung DG	Rechnung Haustechnik Nückles vom 29.01.2019	256,09 €	9%
Kaminfeger	Rechnung Bauert vom 07.03.2019	198,28 €	7%
Brennstoff	individuelle Verträge mit Versorger	0,00 €	0%
Verbrauchsabhängige Kosten umgelegt nach Zählerständen		834,81 €	28%
Wasser (281,621 m³ zu 2,9643 €/m³)	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 10.01.2020	834,81 €	28%
Strom	individuelle Verträge mit Versorger	0,00 €	0%
Verbrauchsunabhängige Kosten umgelegt nach Wohnfläche		1.685,30 €	57%
Gebäudeversicherung	Rechnung SV Versicherung vom 15.12.2018	951,01 €	32%
Grundsteuer	Grundsteuerbescheid vom 01.01.2018	201,58 €	7%
Müllgebühren	Gebührenbescheid vom 14.02.2019	290,00 €	10%
Grundpreis Wasser	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 10.01.2020	33,38 €	1%
Niederschlagswasser	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 10.01.2020	40,60 €	1%
Wasser allgemein (1,505 m³ zu 2,96 €/m³)	Rechnung Technische Dienste Kehl vom 10.01.2020	4,20 €	0%
Grundpreis Allgemeinstrom	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 17.01.2020	126,52 €	4%
Allgemeinstrom (133 kWh zu 28,58 cts/kWh)	Rechnung E-Werk Mittelbaden vom 17.01.2020	38,01 €	1%
Ausgaben insgesamt umzulegen		2.974,48 €	100%

Umlage Abrechnungsperiode 01.01.2019 bis 31.12.2019

	Erdgeschoß		Obergeschoß		Dachgeschoß	
Umzulegen nach Wohnfläche	214 m² 1.685,30 €	73 m² 574,89 €	76 m² 598,52 €	65 m² 511,89 €		
Verbrauch Wasser gemäß Zählerständen	281,621 m³ 834,81 €	63,078 m³ 186,98 €	99,561 m³ 295,13 €	118,982 m³ 352,70 €		
Heizung	454,37 €	1/3 66,09 €	1/3 66,09 €	1/3 322,18 €		
Gesamt	100% 2.974,48 €	28% 827,97 €	32% 959,74 €	40% 1.186,77 €		
monatlich	247,87 €	69,00 €	79,98 €	98,90 €		

Vorauszahlungen 660,00 € 1.080,00 € 720,00 €
 Nachzahlungen / Erstattungen 167,97 € -120,26 € 466,77 €

Gas	Zählernummer	Stand 31.12.2018	Stand 31.12.2019	Verbrauch
EG	203 41477	19.997,047 m³	21.022,242 m³	1.025,195 m³
OG	203 41479	18.282,161 m³	19.194,126 m³	911,965 m³
DG	174 8326	3.876,565 m³	4.747,097 m³	870,532 m³

Wasserzähler	Zählernummer	Stand 31.12.2018	Stand 31.12.2019	Verbrauch
kalt EG	115 104 19	2.048,327 m³	2.111,405 m³	63,078 m³
kalt OG	149 878 51	2.098,443 m³	2.198,004 m³	99,561 m³
kalt DG	86 334 70	1.797,792 m³	1.916,774 m³	118,982 m³
Hauptzähler	181 480 0413	113,590 m³	395,016 m³	283,126 m³

Stromzähler	Zählernummer	Stand 31.12.2018	Stand 31.12.2019	Verbrauch
EG	112 049 431	17.820,0 kWh	19.715,6 kWh	1.895,6 kWh
OG	112 039 915	33.860,9 kWh	36.602,0 kWh	2.741,1 kWh
DG	112 022 319	27.017,4 kWh	29.963,9 kWh	2.946,5 kWh
Hauptzähler	0069388560	18,0 kWh	151,0 kWh	133,0 kWh