



Basel Hlal <basilhilal@gmail.com>

Mietaufhebungsvertrag

2 messages

Basel Hlal <basilhilal@gmail.com>

Sun, Jul 24, 2022 at 12:15 AM

To: Christoph Dammer <Christoph.Dammer@lyondellbasell.com>

Herr Dammer

hier ist eine Mietaufhebungsvertrag .

wenn Sie es akzeptieren , schicken Sie mich eine **Unterschreibende copy** .
bis spätestens 27/07/2022.wenn wir keine Antwort bekommen ,müssen wir leider den neue *Mietvertrag* kündigen .

Basel Hlal

**Mietaufhebungsvertrag.pdf**

390K

Dammer, Christoph <Christoph.Dammer@lyondellbasell.com>

Sun, Jul 24, 2022 at 8:36 AM

To: Basel Hlal <basilhilal@gmail.com>

Herr Hlal,

da Sie aus eigener Initiative einen Aufhebungsvertrag vorschlagen, gibt es keine Anlass für mich einer Abfindung jedweder Art zuzustimmen. Dies trifft insbesondere zu, da der Vertrags meinerseits bereits zum 30.11.2022 gekündigt wurde. Die Kündigung zum 30.11.2022 ist ausreichend für den Eigenbedarf, eine frühere Räumung der Wohnung bringt mir keinen Vorteil.

Auch wenn die Einspruchsfrist noch nicht abgelaufen ist, nehmen Sie sich mit dem vorgeschlagenen Aufhebungsvertrag selber die Möglichkeit eines Widerspruchs nach § 574, da Sie von sich aus eine Alternativwohnung gefunden haben und aus eigenem Antrieb einen Umzug vorschlagen.

Sie haben somit selber den Nachweis erbracht, dass ein Härtefall nach § 574 nicht vorliegt. Ich erwarte die Räumung der Wohnung zum 30.11.2022.

Christoph Dammer

[Grimmelshausenstraße 13](#)[77694 Kehl](#)

From: Basel Hlal <basilhilal@gmail.com>**Sent:** Sonntag, 24. Juli 2022 00:15**To:** Dammer, Christoph <Christoph.Dammer@lyondellbasell.com>**Subject:** Mietaufhebungsvertrag

This email originated outside LyondellBasell. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender.

[Quoted text hidden]

Information contained in this email is subject to the Disclaimer and Privacy Notice found by clicking on the following link: http://www.lyb.com/en/about-us/disclaimer

Mietaufhebungsvertrag

Zwischen

1. Herrn/Frau

Dr.Christoph Dammer

(alle Personen bzw. Rechtsnachfolger auf Vermieterseite, die den Mietvertrag unterzeichnet haben - nachfolgend Vermieter genannt, auch wenn es sich um mehrere Personen handelt)

wohnhaft in

Grimmelshausenstraße 13
77694 Keh

und

2. Herrn/Frau

Basel Hlal und Salma Al Shofe

(alle Personen bzw. Rechtsnachfolger auf Mieterseite, die den Mietvertrag unterzeichnet haben - nachfolgend Mieter genannt, auch wenn es sich um mehrere Personen handelt)

wohnhaft in

Friedhofstraße 63

77694 kehl

wird zur Beendigung des Mietvertrages*, welcher am 10/08/2022 über die Mietsache in

Straße, Hausnummer

Friedhofstraße 63

Postleitzahl, Ort

77694 - Kehl

(Etage, Lage)

Dachgeschoss

ggf. auch Wohnungsnummer, falls vorhanden

geschlossen wurde, folgender Mietaufhebungsvertrag vereinbart:

**soweit im Folgenden auf den Mietvertrag Bezug genommen wird, ist der hier beschriebene gemeint*

§ 1 Beendigung des Mietverhältnisses

(Zutreffendes ausfüllen)

Das durch den Mietvertrag begründete Mietverhältnis wird im gegenseitigen Einvernehmen zum 10/08/2022 aufgehoben, wobei die Pflicht zur Mietzahlung bereits mit Rückgabe der Mietsache samt aller dazugehörigen Schlüssel endet.

§ 2 Kein Widerspruchsrecht

Die Parteien sind sich einig, dass dem Mieter anders als bei einer Kündigung kein Widerspruchsrecht gemäß § 574 BGB zusteht.

§ 3 Übergabe der Mietsache

(Zutreffendes ausfüllen)

1. Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache einschließlich aller dazugehörigen Schlüssel dem Vermieter bis zu dem unter § 1 genannten Beendigungszeitpunkt zu übergeben.
2. Bei verspäteter Übergabe der Mietsache schuldet der Mieter dem Vermieter eine Nutzungsentschädigung in Höhe von 25€ Euro pro Tag.
3. Setzt der Mieter den Gebrauch nach dem vereinbarten Beendigungszeitpunkt fort, wird das Mietverhältnis nicht stillschweigend verlängert. Die Vorschrift des § 545 BGB findet somit keine Anwendung.

§ 4 Einrichtungsgegenstände

(Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen)

☐ Der Vermieter übernimmt folgende von dem Mieter in die Mietsache eingebrachte Gegenstände gegen eine Gesamtzahlung in Höhe von _____ Euro:

Alle übrigen Einrichtungsgegenstände hat der Mieter bis zum unter § 1 genannten Beendigungszeitpunkt zu entfernen. Andernfalls ist die Räumung auf Kosten des Mieters gestattet.

oder

☒ Der Mieter ist verpflichtet alle von ihm eingebrachten Einrichtungsgegenstände bis zum unter § 1 genannten Beendigungszeitpunkt zu entfernen. Andernfalls ist die Räumung auf Kosten des Mieters gestattet.

§ 4 Bauliche Veränderungen

Wurden im Laufe der Mietvertragsdauer bauliche Veränderungen an der Mietsache durch den Mieter vorgenommen, sind diese Maßnahmen bis zu dem unter § 1 genannten Beendigungszeitpunkt auf eigene Kosten und unter Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes zu beseitigen.

§ 5 Schönheitsreparaturen

(Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen)

☒ Der Vermieter verzichtet auf die Durchführung von Schönheitsreparaturen seitens des Mieters.
oder

☐ Der Mieter ist gemäß § _____ des Mietvertrages zur Durchführung von Schönheitsreparaturen verpflichtet und muss diese bis zur Beendigung des Mietverhältnisses vollenden, da zum einen die für die Durchführung üblichen Fristen abgelaufen und zum anderen etwaige Schönheitsreparaturen aufgrund des Zustands der Mietsache tatsächlich erforderlich sind. Für die nähere Ausgestaltung der Reparaturarbeiten wird auf § _____ des Mietvertrages verwiesen.

§ 6 Übernahme von Kosten

(Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen)

1. Der Vermieter verpflichtet sich, als Ausgleich für die frühzeitige Beendigung des Mietverhältnisses und die dadurch entstandenen Unkosten des Mieters an diesen eine Zahlung für folgende Kostenpositionen zu leisten:

a) bezüglich Verwendungen des Mieters auf die Mietsache:

1100€

b) bezüglich umzugsbedingter Aufwendungen des Mieters:

400€

Die Zahlung in Höhe von insgesamt 1500€ Euro ist zu leisten an folgende Bankverbindung zu Gunsten des Mieters:

Kontoinhaber

Basel Hlal

Kreditinstitut

Sparkasse

IBAN

DE84 6645 0050 1004 8612 24

BIC

SOLADES10FG

Dabei erfolgt die Zahlung entweder

☒ in einem Gesamtbetrag bis spätestens zum 28/07/2022

oder

☐ in einer Ratenzahlung auf folgende Art und Weise:

zum _____ der Betrag von _____ Euro, zum
_____ der Betrag von _____ Euro, zum _____ der
Betrag von _____ Euro.

2. Eine Aufrechnung mit Forderungen außerhalb dieser Vereinbarung wird ausgeschlossen.

§ 7 Betriebskosten

(Zutreffendes ausfüllen)

Der Vermieter ist verpflichtet, bei einer geleisteten Vorauszahlung auf Betriebs- bzw. Heizkosten seitens des Mieters über diese Kosten schnellstmöglich, spätestens jedoch bis zum 30/08/2022 abzurechnen. Sowohl Vermieter als auch Mieter sind verpflichtet, etwaige Ausgleichszahlungen, also eine Rückzahlung von Guthaben bzw. eine Nachzahlung, innerhalb von Zwei Wochen nach Zugang der Abrechnung an die jeweils andere Partei zu leisten.

§ 8 Mietsicherheit

(Zutreffendes ausfüllen)

1. Der Vermieter ist verpflichtet, die von dem Mieter gezahlte Mietsicherheit in Höhe von 1000€ Euro einschließlich aller angelaufenen Zinsen bis spätestens zum 30/08/2022 bzw. spätestens Ein Monate nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückzuzahlen. Diese Pflicht besteht allerdings nicht, soweit dem Vermieter fällige Gegenansprüche aus dem Mietverhältnis zustehen, mit denen der Vermieter die Aufrechnung erklärt hat.

2. Soweit die Pflicht zur Rückzahlung besteht, leistet er diese an die unter § 6 Nr. 1 genannte oder an folgende abweichende Bankverbindung zu Gunsten des Mieters:

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN

BIC

§ 9 Gültigkeit der Regelungen

1. Vorrangig gelten die in diesem Vertrag niedergelegten Bestimmungen für die Beendigung des Mietverhältnisses. Ergänzend behalten die im Mietvertrag festgelegten Bestimmungen ihre Gültigkeit, es sei denn diese weichen von den vorrangigen Regelungen des Mietaufhebungsvertrags ab.
2. Für den Fall, dass einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sind, bleibt der Vertrag im Ganzen wirksam. Nur die einzelne unwirksame Bestimmung ist ungültig. An ihre Stelle tritt diejenige gesetzliche Vorschrift, die auf den Willen der Parteien in rechtlich zulässiger Weise am besten zutrifft.

§ 10 Sonstiges

Vertragsunterzeichnung

Der Vertrag ist doppelt und gleichlautend ausgefertigt, von beiden Parteien gelesen und in allen Punkten übereinstimmend vervollständigt, genehmigt und eigenhändig unterschrieben worden. Jede Partei hat eine vollständige Ausfertigung erhalten.

_____, den

Kehl 23/07/2022
(Ort, Datum)

(Unterschrift des(/r) Vermieter(s))

(Unterschrift des(/r) Mieter(s))

