

Dr. Christoph Dammer
Grimmelshausenstraße 13

77694 Kehl

Absender: Ch.Dammer • Grimmelshausenstraße 13 • 77694 Kehl

Basel Hlal, Salma AlShofe
Friedhofstraße 63

77694 Kehl

Kehl, 05.11.2021

Betreff: Hausordnung

Sehr geehrte Familie Hlal AlShofe,

Trotz mehrfacher Mahnung und Abmahnung musste ich leider heute erneut feststellen, dass Sie ihren Pflichten aus der Hausordnung nicht nachkommen.

Dies betrifft insbesondere das Lagern von Möbeln und Gegenständen im Treppenhaus sowie die Reinigung des Treppenhauses gemäß aushängendem Reinigungsplan.

Diese Woche sind Sie für die Reinigung des Treppenhauses zuständig. Sollten Sie Ihrer Pflicht nicht bis morgen Mittag nachgekommen sein, werde ich die Reinigung selber veranlassen und Ihnen dafür 50 EUR in Rechnung stellen.

Ab Morgen Mittag werde ich ebenfalls systematisch alle Gegenstände aus dem Treppenhaus entfernen um die Fluchtwege vom Speicher bis zum Keller freizuhalten.

Mit freundlichen Grüßen,



Christoph Dammer

Datum	Betrag	Verwendungszweck
16.07.2016	-30,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2016.07
16.07.2016	-210,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2016.07
28.07.2016	240,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
28.07.2016	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.08.2016	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2016.08
01.08.2016	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2016.08
30.08.2016	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.09.2016	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2016.09
01.09.2016	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2016.09
29.09.2016	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.10.2016	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2016.10
01.10.2016	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2016.10
01.11.2016	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2016.11
01.11.2016	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2016.11
07.11.2016	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
29.11.2016	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.12.2016	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2016.12
01.12.2016	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2016.12
28.12.2016	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.01.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.01
01.01.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.01
30.01.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.02.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.02
01.02.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.02
27.02.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.03.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.03
01.03.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.03
30.03.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.04.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.04
01.04.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.04
28.04.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.05.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.05
01.05.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.05
29.05.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.06.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.06
01.06.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.06
01.06.2017	-416,54 €	Abrechnung Nebenkosten 2016
26.06.2017	416,54 €	Zahlungseingang Miete + NK
29.06.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.07.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.07
01.07.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.07
28.07.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
30.08.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.09.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.08
01.09.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.08
01.09.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.09
01.09.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.09
27.09.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.10.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.10
01.10.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.10
26.10.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.11.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.11
01.11.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.11
28.11.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.12.2017	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2017.12
01.12.2017	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2017.12
27.12.2017	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.01.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.01
01.01.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.01
29.01.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.02.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.02
01.02.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.02
26.02.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.03.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.03
01.03.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.03
27.03.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.04.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.04
01.04.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.04
26.04.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.05.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.05
01.05.2018	-317,24 €	Abrechnung Nebenkosten 2017
01.05.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.05
28.05.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
30.05.2018	317,24 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.06.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.06
01.06.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.06
27.06.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.07.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.07
01.07.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.07
27.07.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.08.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.08
29.08.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.09.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.08
01.09.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.09
01.09.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.09
26.09.2018	395,04 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.10.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.10
01.10.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.10
29.10.2018	84,96 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.11.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.11
01.11.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.11
21.11.2018	84,96 €	Zahlungseingang Miete + NK
23.11.2018	275,72 €	Zahlungseingang Miete + NK
28.11.2018	480,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.12.2018	-60,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2018.12
01.12.2018	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2018.12
27.12.2018	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.01.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.01
01.01.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.01
29.01.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.02.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.02
01.02.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.02
04.02.2019	-360,23 €	Abrechnung Nebenkosten 2018
06.02.2019	360,23 €	Zahlungseingang Miete + NK
26.02.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.03.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.03
01.03.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.03
14.03.2019	-5,68 €	Sollstellung Mahnkosten und Verzugszinsen
22.03.2019	125,00 €	Zahlungseingang Miete + NK

27.03.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.04.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.04
01.04.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.04
01.05.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.05
01.05.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.05
01.06.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.06
01.06.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.06
12.06.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
26.06.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.07.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.07
01.07.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.07
29.07.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.08.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.08
01.08.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.08
28.08.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
28.08.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
28.08.2019	165,00 €	Zahlungseingang Verfahrensgebühr
28.08.2019	-495,00 €	Verfahrensgebühr Räumungsklage AG Kehl an AG Kehl vor Kostenfestsetzung
01.09.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.09
01.09.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.09
26.09.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.10.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.10
01.10.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.10
01.11.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.11
01.11.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.11
04.11.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.12.2019	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2019.12
01.12.2019	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2019.12
02.12.2019	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.01.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.01
01.01.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.01
02.01.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
09.01.2020	25,50 €	Verfahrensgebühr Räumungsklage AG Kehl von AG Kehl nach Kostenfestsetzung
01.02.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.02
01.02.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.02
03.02.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.03.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.03
01.03.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.03
02.03.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
18.03.2020	-466,77 €	Abrechnung Nebenkosten 2019
23.03.2020	466,77 €	Zahlungseingang Miete + NK
27.03.2020	106,77 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.04.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.04
01.04.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.04
01.04.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.05.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.05
01.05.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.05
04.05.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.06.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.06
01.06.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.06
02.06.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.07.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.07
01.07.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.07
01.07.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.08.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.08
01.08.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.08
03.08.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.09.2020	510,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.09.2020	-90,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.09
01.09.2020	-420,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.09
01.10.2020	680,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.10.2020	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.10
01.10.2020	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.10
14.10.2020	50,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.11.2020	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.11
01.11.2020	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.11
02.11.2020	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.12.2020	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2020.12
01.12.2020	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2020.12
01.12.2020	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.01.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.01
01.01.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.01
04.01.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.02.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.02.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.02
01.02.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.02
01.03.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.03
01.03.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.03
01.03.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.04.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.04
01.04.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.04
01.04.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.05.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.05
01.05.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.05
03.05.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.06.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.06
01.06.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.06
01.06.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.07.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
01.07.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.07
01.07.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.07
01.08.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.08
01.08.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.08
02.08.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
31.08.2021	-84,42 €	Abrechnung Nebenkosten 2020
01.09.2021	-600,00 €	Sollstellung Wohnungsmiete 2021.09
01.09.2021	-130,00 €	Sollstellung Nebenkosten 2021.09
01.09.2021	730,00 €	Zahlungseingang Miete + NK
13.09.2021	84,42 €	Zahlungseingang Miete + NK
	-197,73 €	SALDO