

Familie Hlal
Friedhofstraße 63
77694 Kehl

Dr.Christoph Dammer
Grimmelshausenstrasse 13
77694 Kehl

Kehl den 19.07.2021

Kündigungswiderspruch

Sehr geehrter Herr Dammer,

wir haben am 31.05.2021 Ihr Kündigungsschreiben vom Ihnen bezüglich der Beendigung unseres Mietverhältnisses erhalten.

Wir bestätigen unseren Widerspruch, den wir Ihnen am 6.6.2021 per SMS zugesandt haben, wo es hergekommen ist:

Wir haben noch keine andere Wohnung zum Einzug gefunden.

Durch unser gutes Verhältnis zu unseren Nachbarn akzeptieren wir den Lärm ihrer Kinder und das sind sie auch, weil es normaler Lärm ist.

Diesem Schreiben möchten wir aufgrund der folgenden Ausführungen widersprechen und verlange die Fortsetzung des Mietverhältnisses :

Diese Kündigung führt für uns und unser Kind zu einer unzumutbaren Härte, da es uns bis heute nicht gelungen ist, zu angemessenen Bedingungen einen geeigneten alternativen Wohnraum zu erhalten. Außerdem ist unser Einkommen gering und wir können nicht ohne weiteres eine passende Alternative finden, da sich dadurch unsere Lebenssituation verschlechtert. Wir haben keine Sachschäden verursacht. Das Mietobjekt ist durch uns keinen Risiken ausgesetzt. Vielmehr schützen wir es, wie wir unsere Augen schützen.

Wir verhalten uns gegenüber den Nachbarn nicht leichtsinnig.

Wir stören nicht die Ruhe des Hauses, wie Sie behaupten, stören nicht die Ruhe vor Ort und verursachen keine Unannehmlichkeiten in Pausen und Ferien. Wir halten uns an alle Regeln des Hauses .

Wir tolerieren Haushaltsgeräusche unserer Nachbarn und deren Kinder. Der von unserem Sohn verursachte Lärm ist das übliche Spiel, das die Nachbarn in ihren Ruhezeiten nicht daran hinderte, sich auszuruhen. Außerdem erklären wir unserem Sohn ständig, dass er ruhig sein muss und beim Spielen keine Geräusche machen muss. Aber der Grund für den Lärm ist die fehlende Schalldämmung. Dies wird von Ihnen verursacht, Herr Damer. Wir hatten Sie mehr als einmal auf diese Nachlässigkeit Ihrerseits aufmerksam gemacht, aber es war Ihnen egal . Dazu kommt der alte Holzboden, der schon beim Betreten Lärm macht. Es wurde keine Abmahnung oder Räumungsanzeige von Ihnen herausgegeben.

Mit freundlichen Grüßen