

كاتب ن. ه. ه. ه.

Dr. Christoph Dammer
Grimmelshausenstraße 13

77694 Kehl

Absender: Ch. Dammer • Grimmelshausenstraße 13 • 77694 Kehl

Basel Hlal, Salma AlShofe
Friedhofstraße 63

77694 Kehl

Kehl, 31.05.2021

Betreff: Kündigung wegen fortgesetzter Störung des Hausfriedens

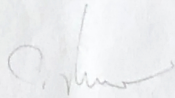
Sehr geehrte Familie Hlal AlShofe,

Durch Ihr wiederholtes lautstarkes und ruhestörendes Verhalten, das ich in den vorausgehenden Abmahnungen schriftlich dargelegt und begründet habe, erfüllen Sie den Tatbestand der Störung des Hausfriedens. Aus diesem Grund sehe ich mich gezwungen, das Mietverhältnis über Wohnräume der Dachgeschoßwohnung Friedhofstraße 63; 77694 Kehl außerordentlich und fristlos zu kündigen. Die Ruhestörung ist keine subjektive Empfindung eines einzelnen Mitbewohners des Hauses. Durch ihr anhaltend rücksichtsloses Verhalten haben bereits 3 Mieter der Wohnung unter Ihnen die Mietverträge gekündigt.

Hilfsweise kündige ich das Mietverhältnis wegen Störung des Hausfrieden fristgerecht zum 31.08.2021

Ich fordere Sie hiermit auf, die Wohnung bis zum 30.06.2021 vollständig zu räumen und spätestens am 30.06.2021 in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben. Sämtliche Schlüssel sind mir zu übergeben.

Mit freundlichen Grüßen,



Christoph Dammer